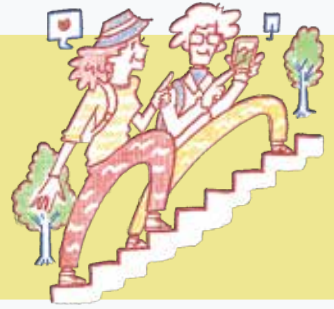




一人ひとりの  
人生の豊かさを  
アップデートし続ける



時代が変わることも歳を重ねることも、誰もが当たり前前にワクワクできる

“モダンエイジング”とは、そんな社会を実現するための挑戦です。

その第一歩として、私たちは、住まいと暮らしにイノベーションを起こします。

培ってきたヘルスケアの知見をチカラに、アップデートし続ける住まいと暮らしを、もっと自由でもっと心豊かな明日のために。



## BUSINESS 1 住まいの事業

施設ではない、これまでの自宅とも違う、主にヘルスケアという観点から新しい住まいの在り方を創出する事業です。

リノベーション・住宅改修・住み替えのご相談から建物工事・アフターケアまで、住まいに関するお手伝いをトータルに行います。

- **MoA HOME 事業** マンション・戸建ての 新規開発・(フル) リノベーション・改修



## BUSINESS 2 暮らしの事業

暮らしの“便利さ・心地よさ・安心安全・ゆしみ”をアップデートする事業です。

コンシェルジュ(ソフト)×IoTシステム(ハード)で、明日がもっと楽しみになるお手伝いをします。

- **MoA eLife 事業** リモート/リアル コンシェルジュ サービス  
IoT システム・機器販売代理及び設置・アフターケア



## BUSINESS 3 シニアビジネスサポート事業

シニアビジネスのノウハウとネットワークを活用した、toB 向けコンサルティング事業です。

新規事業立ち上げから事業再生、また業界を超えたオープンイノベーションで、新しいシニア向けの商品・サービスの開発を行います。

- **シニアビジネスコンサルティング事業**  
高齢者施設事業の新規開発・事業再生・既存建物メンテナンス・デベロッパー向け支援など
- **新規開発プロジェクト事業** シニア向け製品・サービスの新規開発支援

## 会社概要

会社名	株式会社モダンエイジング	代表者	代表取締役 三浦 利之
設立	2015年2月 株式会社メディカルプロパティとして設立 2020年3月 株式会社モダンエイジングへ会社名変更		
資本金	5,000万円	所在地	東京都港区虎ノ門 1-2-3
事業内容	シニア向け住宅・サービス・商品の開発・コンサルティングなど		